

ДОГОВОР № _____

на оказание услуг по техническому обслуживанию, ремонту запорно-переговорного устройства жилого дома

г. Гомель

« _____ » _____ 20__ г.

Ф. И. О. _____,

Паспорт: серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ 20__ г. наименование органа,

выдавшего документ _____, являющийся(аяся) собственником (наимателем)

квартиры № _____, расположенной по адресу: _____

именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙМИР СМАРТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Пигуновой Ольги Александровны, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по:

1.1.1. техническому обслуживанию запорно-переговорного устройства (далее – ЗПУ) на Объекте и восстановление работоспособности (ремонт) ЗПУ. Восстановление работоспособности (ремонт) ЗПУ осуществляется по мере необходимости при поступлении соответствующей заявки от Заказчика (Заказчиков, заключивших аналогичные Договоры с Исполнителем на Объекте).

1.1.2. ремонту абонентского устройства (при его наличии), расположенного в квартире Заказчика, в пределах срока эксплуатации, установленного заводом-изготовителем. Срок эксплуатации исчисляется с момента установки абонентского устройства, в т. ч. Исполнителем, на Объекте. Ремонт осуществляется по мере необходимости при поступлении соответствующей заявки от Заказчика.

1.1.3. обеспечению абонентской связи с абонентским устройством (при его наличии) в квартире (программирование пульта вызова);

1.1.4. оказанию дополнительных услуг по ремонту входной подъездной двери (далее – дополнительные услуги): окраска входных подъездных дверей, ремонт/замена петель, ручек, шпингалетов, восстановление целостности металлической конструкции (полотно, порог) восстановление остекления (за исключением стеклопакетов), замена доводчика. Оказание дополнительных услуг осуществляется по мере необходимости, выявленной Исполнителем в ходе оказания услуг по техническому обслуживанию ЗПУ, и/или при поступлении соответствующей заявки от Заказчика (иных Заказчиков, заключивших аналогичные Договоры с Исполнителем на Объекте).

1.2. Для целей настоящего Договора под Объектом относительно услуг/работ по техническому обслуживанию ЗПУ, предусмотренных пп. 1.1.1 и дополнительных услуг, предусмотренных п. 1.1.4, понимается подъезд жилого дома, в котором расположена квартира Заказчика, а Заказчики – это Заказчик по настоящему договору и собственники (наимателю) квартир, расположенных на Объекте, заключившие аналогичные договоры с Исполнителем на Объекте (далее – аналогичные договоры), причем договор с каждым из Заказчиков заключен в отношении одного и того же запорно-переговорного устройства и одной и той же входной подъездной двери.

1.3. Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.4. При выходе из строя (истечении срока эксплуатации, в других случаях) оборудования ЗПУ и другого оборудования, необходимого для работы ЗПУ, Исполнитель в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору вправе заменить такое оборудование (далее по тексту – Имущество) за свой счет.

1.5. Исполнитель передает Заказчику, а также всем другим Заказчикам по аналогичным договорам с Исполнителем на Объекте на время действия настоящего Договора установленное согласно п. 1.4 Имущество, принадлежащее Исполнителю на праве собственности, во временное безвозмездное пользование, а Заказчик совместно с другими Заказчиками, заключившими аналогичные договоры на Объекте, обязуется использовать указанное Имущество для функционирования и эксплуатации ЗПУ и вернуть Имущество в том состоянии, в котором Имущество было получено, с учетом нормального износа. Передача и возврат Имущества оформляется актом о приеме-передаче Имущества, который составляется в двух экземплярах, подписывается Исполнителем и Заказчиком, или представителем Заказчика – председателем (для юридического лица), или Заказчиками по аналогичным договорам и хранятся у Исполнителя.

1.6. При оказании услуг Исполнитель руководствуется нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами, устанавливающими требования к услуге и содержащими перечень работ по техническому обслуживанию ЗПУ, а также технологическими картами на техническое обслуживание, регламентами оказания услуг, выполнения работ, иной нормативно-технической документацией.

1.7. Исполнитель вправе предложить Заказчику за отдельную плату иные услуги, не предусмотренные настоящим Договором: замену оборудования, необходимого для бесперебойной работы ЗПУ, установку дополнительного оборудования, замену или установку дополнительных абонентских устройств и прочие согласно Прейскуранту и (или) смете Исполнителя.

1.8. В состав услуг и обязанности Исполнителя по настоящему договору не входит изготовление и доставка ключей электронных к панели вызова, предоставление кодов доступа индивидуально Заказчику.

2. ЦЕНА УСЛУГИ, РАСЧЕТЫ

2.1. Цена услуг Исполнителя, предусмотренных предметом настоящего Договора, подлежащая уплате Заказчиком, определяется Прейскурантами и (или) сметами Исполнителя. Прейскуранты размещаются в свободном доступе в офисах и на сайте Исполнителя www.stroymirsmart.by.

2.2. Оплата услуг, предусмотренных п. 1.1.1 настоящего Договора, производится Заказчиком не позднее 25-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг (выполнения работ), через ЕРИП либо через извещения о размере платы за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой или иной документ, предоставляемый Заказчику, или другим способом. Способ оплаты определяет Исполнитель.

2.2.1. Оплата фактически оказанных дополнительных услуг, предусмотренных п. 1.1.4 настоящего Договора, производится Заказчиком не позднее 25-го числа месяца, следующего за месяцем фактического оказания дополнительных услуг (выполнения работ), тем же способом, которым Заказчик производит оплату за услуги по техническому обслуживанию ЗПУ.

2.3. Если Заказчик не исполнил п. 2.2 и/или пп. 2.2.1 настоящего Договора, Исполнитель вправе начислить и выставить к оплате Заказчику пени в размере 0,3 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

2.4. Если в течение отчетного месяца от Заказчика не поступило претензий в отношении услуг, предусмотренных п. 1.1.1 настоящего Договора, и Заказчик произвел оплату, то на основании ст. 408 ГК РБ Исполнитель получил Акцепт на услуги, предложенные Заказчику, тем самым Исполнитель сдал, а Заказчик принял оказанные услуги, являющиеся предметом настоящего Договора. Акты об оказании услуг не составляются и не подписываются, но услуги считаются оказанными в течение отчетного месяца и до начала следующего месяца.

2.5. Приемка оказанных дополнительных услуг (выполненных работ), предусмотренных п. 1.1.4 настоящего Договора, производится Заказчиком путем визуального внешнего осмотра в момент завершения работ и оформляется Актом выполненных работ. Акт выполненных работ составляется Исполнителем в одном экземпляре, подписывается Заказчиком, хранится у Исполнителя. Копия Акта выполненных работ предоставляется Заказчику по заявленному принципу в течение срока хранения. Срок хранения Акта выполненных работ составляет 36 месяцев.

2.5.1. Заказчик согласен, что в случае его отсутствия на Объекте в момент выполнения/завершения работ, приемка оказанных дополнительных услуг (выполненных работ) может быть осуществлена другим Заказчиком из числа иных Заказчиков, заключивших аналогичные Договоры с Исполнителем на Объекте и находящимся в момент завершения работ на Объекте.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечивать своевременное оказание услуг в полном объеме и надлежащего качества по Договору;

3.1.2. Рассматривать в порядке, определенном законодательством, требования Заказчика в связи с неоказанием услуг либо оказанием их с недостатками и своевременно за свой счет выполнять работы по устранению выявленных недостатков, возникших по его вине;

3.1.3. Производить в соответствии с законодательством перерасчет оплаты за услуги, оказываемые по настоящему Договору, в случае их неокказания либо оказания с недостатками;

3.1.4. Прибыть к Заказчику в течение 2-х рабочих дней (при территориальной удаленности Объекта более 30 км в срок не более 10-ти календарных дней) или в срок, согласованный с Заказчиком, по заявке или в случае уведомления Заказчиком о неокказании или оказании услуг по настоящему Договору с недостатками;

3.1.5. Исполнять иные обязанности согласно настоящему Договору и законодательству Республики Беларусь;

3.1.6. Передать Имущество, указанное в п.1.4 настоящего Договора, в технически исправном состоянии.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Соблюдать нормы и правила противопожарной безопасности, правила техники безопасности, быть внимательным и осторожным при пользовании ЗПУ, соблюдать правила пользования ЗПУ, обеспечивать сохранность ЗПУ и принимать меры по его защите от умышленного повреждения;

- 3.2.2. Предоставлять Исполнителю доступ к местам оказания услуг (проведения работ);
3.2.3. Допускать к оказанию услуг по настоящему Договору только представителей Исполнителя;
3.2.4. При оказании услуг, предусмотренных предметом настоящего Договора, обеспечивать Исполнителя за свой счет электроэнергией;
3.2.5. Своевременно сообщать Исполнителю о неисправностях ЗПУ, а также о выявленных некачественно оказанных услугах для устранения недостатков;
3.2.6. Совместно с другими Заказчиками, заключившими аналогичные договоры с Исполнителем на Объекте, обеспечивать за свой счет бесперебойное электроснабжение ЗПУ;
3.2.7. Своевременно вносить оплату за услуги Исполнителя;
3.2.8. Принять Имущество, указанное в п. 1.4 Договора, использовать его в соответствии с назначением, техническими правилами и поддерживать Имущество в исправном состоянии;
3.2.9. Не передавать Имущество, указанное в пункте 1.4 Договора, для ремонта или эксплуатации третьим лицам;
3.2.10. Вернуть Имущество, указанное в пункте 1.4 Договора, Исполнителю в соответствии с условиями настоящего Договора;
3.2.11. Не допускать нарушения прав и законных интересов других потребителей, проживающих в подъезде;
3.2.12. Исполнять иные обязанности согласно настоящему Договору и законодательству Республики Беларусь.

3.3. Исполнитель имеет право:

- 3.3.1. Отключить абонентскую связь без направления дополнительного письменного уведомления об отключении:
– если Заказчик не произвел оплату услуг согласно п. 2.2 и/или п. 2.2.1 настоящего Договора, отключение производится не ранее первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором должна была быть произведена оплата. Подключение абонентской связи производится после полного погашения Заказчиком задолженности и оплаты услуги по подключению абонентской связи по цене, определяемой Прейскурантом Исполнителя;
– если Заказчиком произведены самовольные работы, в том числе приведшие к сбою в работоспособности ЗПУ или угрожающие его работоспособности. Подключение абонентской связи производится согласно п. 1.7 настоящего Договора;
– в случае расторжения настоящего Договора;
3.3.2. Устранять неисправности демонтированного оборудования вне места нахождения ЗПУ;
3.3.3. Снять с себя обязательства по исполнению условий настоящего Договора, если оборудование, установленное на Объекте, снято с производства, предложив Заказчику произвести замену оборудования согласно п. 1.7 настоящего Договора;
3.3.4. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору третьих лиц;
3.3.5. Требовать от Заказчика соблюдения законодательства и условий Договора;
3.3.6. Пользоваться иными правами согласно настоящему Договору и законодательству Республики Беларусь.

3.4. Заказчик имеет право:

- 3.4.1. Получать услуги надлежащего качества, своевременно и в полном объеме;
3.4.2. Проверять ход оказания услуг и их качество, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя;
3.4.3. Требовать от Исполнителя соблюдения условий Договора;
3.4.4. Пользоваться иными правами согласно настоящему Договору и законодательству Республики Беларусь;
3.4.5. Заключение настоящего Договора не свидетельствует о принятии на себя Исполнителем ответственности по охране имущества в подъезде, квартирах, охране граждан как в процессе надлежащего функционирования ЗПУ, так и при выходе его из строя и (или) при обслуживании.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
4.2. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, возникший вследствие несоблюдения правил пользования ЗПУ, хулиганских действий, несвоевременного сообщения о неисправности ЗПУ, умысла или неосторожности потерпевшего и иных обстоятельств, не являющихся следствием некачественного оказания услуг Исполнителем.
4.3. Любая из сторон освобождается от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: пожара, наводнения, землетрясения, войны, действий государственных органов и их должностных лиц и т. п., препятствующих исполнению обязательств или делающих невозможным их исполнение.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует 5 (пять) лет. Если ни одна из сторон в письменном виде не заявит о своем намерении расторгнуть настоящий Договор не менее чем за 30 календарных дней до истечения срока его действия, настоящий Договор автоматически пролонгируется каждый раз на тот же срок и на тех же условиях.
5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон, письменно предупредившей другую сторону не менее, чем за один месяц.
5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке при неисполнении Заказчиком обязательств по оплате за услуги по настоящему Договору более 12-ти календарных месяцев подряд.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Стороны пришли к соглашению о том, что Исполнитель имеет право предлагать Заказчику за отдельную плату свои дополнительные услуги, в том числе не относящиеся к предмету настоящего Договора, а также услуги своих партнеров, в том числе предложенные посредством сети Интернет в соответствии с условиями, содержащимися в источнике такого предложения.
6.2. Споры по настоящему Договору решаются путем переговоров. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
6.3. Заказчик подтверждает свое согласие на получение электронных сообщений, SMS-сообщений, содержащих информацию в рамках Договора. Заказчик вправе отказаться от получения электронных сообщений, SMS-сообщений, уведомив об этом Исполнителя любым способом.
6.4. Исполнитель оставляет за собой право изменять и (или) дополнять условия настоящего Договора. Информация о таких изменениях публикуется на сайте Исполнителя: www.stroymirsmart.by.
6.5. Заказчик обязан самостоятельно проверять наличие изменений на сайте Исполнителя. Продолжение пользования услугами после уведомления на сайте Исполнителя об изменении текущих условий Договора и иных изменений рассматривается как согласие Заказчика с внесенными изменениями и дополнениями.
6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из сторон.
6.7. Подписание Заказчиком настоящего Договора подтверждает получение им экземпляра Договора.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «СТРОЙМИР СМАРТ»
246003, г. Гомель, ул. Тельмана, 43, каб. 207
р/с № BY97BLBB30120491063188001001, БИК BLBBVY2X
Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской обл., г. Гомель
ул. Советская, 7, УНП 491063188, тел./факс 8 (0232) 79-80-95,
приём заявок: 8 (0232) 79-80-97 (г. Гомель)
8 (0236) 25-63-00 (г. Мозырь)
8 (029) 679-80-99 моб. связь

Заказчик:

Ф. И. О. _____

Адрес _____

Тел. дом./моб. _____

Директор _____ О. А. Пигунова

Подпись _____

Справочная информация:

Алгоритм оплаты услуг по договору в системе «АИС-Расчет» (ЕРИП) ежемесячно до 25-го числа:
– Коммунальные платежи – Домофонные системы. Видеонаблюдение – ООО СТРОЙМИР СМАРТ – Техническое обслуживание ЗПУ – ввести номер лицевого счета (15 цифр) – произвести оплату.
Номер лицевого счета для оплаты услуг можно узнать по телефонам для приема заявок.
Информация в системе «АИС-Расчет» (ЕРИП) обновляется 1 раз в месяц до 7-го числа включительно.