

Ф.И.О. \_\_\_\_\_,

Паспорт: Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выданный « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. наименование учреждения, выдавшего документ \_\_\_\_\_, являющийся (аяся) собственником (нанимателем) квартиры № \_\_\_\_\_, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_,

именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙМИР СМАРТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Пигуновой Ольги Александровны, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по:

1.1.1. техническому обслуживанию запорно-переговорного устройства на Объекте. В состав запорно-переговорного устройства (далее по тексту - «ЗПУ»), в отношении которого осуществляется техническое обслуживание, входит следующее оборудование: пульт вызова, ключевое устройство, закрыватель дверной гидравлический(доводчик), блок электроники (другое, в зависимости от модели, комплектации ЗПУ), блок питания, соединительные кабели при их наличии (управления, питания, абонентские межэтажные);

1.1.2. Состав услуг по техническому обслуживанию ЗПУ включает в себя:

- ежемесячный контроль за целостностью линий соединительных кабелей управления, питания; проверку технического состояния закрывателя дверного (доводчика) и надежности его крепления, проверку работоспособности пульта вызова, кнопки выхода, ключевого устройства, блока питания;

- по мере необходимости восстановление работоспособности (ремонт) оборудования, необходимого для работы ЗПУ, не влекущее за собой изменение основного назначения и технических характеристик; восстановление целостности соединительных кабелей управления и питания.

1.1.3. ремонту абонентского устройства (при его наличии), расположенного в квартире Заказчика, в пределах срока эксплуатации, установленного заводом-изготовителем. Срок эксплуатации исчисляется с момента установки абонентского устройства Исполнителем на Объекте. Ремонт осуществляется по мере необходимости при поступлении соответствующей заявки от Заказчика.

1.2. Для целей настоящего Договора под Объектом относительно услуг/ работ по техническому обслуживанию ЗПУ в соответствии с пп. 1.1.1 и 1.1.2. понимается подъезд жилого дома, в котором расположена квартира Заказчика, а Заказчики – это Заказчик по настоящему договору и собственники (наниматели) квартир, расположенных на Объекте, заключившие договоры с Исполнителем на техническое обслуживание ЗПУ на Объекте (далее – аналогичные договоры), причем договор с каждым из Заказчиков заключен в отношении одного и того же запорно-переговорного устройства.

1.3. Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.4. При выходе из строя (истечении срока эксплуатации, в других случаях) оборудования ЗПУ и другого оборудования, необходимого для работы ЗПУ, Исполнитель, в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, вправе заменить такое оборудование (далее по тексту - Имущество) за свой счет.

1.5. Исполнитель передает Заказчику, а также всем другим Заказчикам по аналогичным договорам с Исполнителем на Объекте на время действия настоящего Договора установленное согласно п. 1.4 Имущество, принадлежащее Исполнителю на праве собственности, во временное безвозмездное пользование, а Заказчик, совместно с другими Заказчиками, заключившими аналогичные договоры на Объекте, обязуется использовать указанное Имущество для функционирования и эксплуатации ЗПУ и вернуть Имущество в том состоянии, в котором Имущество было получено, с учетом нормального износа. Передача и возврат Имушества оформляется актом о приеме-передаче Имушества, который составляется в трёх экземплярах, подписывается Исполнителем и представителем Заказчика из числа Заказчиков по аналогичным договорам, и хранится один у представителя Заказчиков, а два у Исполнителя.

1.6. При оказании услуг Исполнитель руководствуется технологической картой на техническое обслуживание ЗПУ, действующей у Исполнителя, иной нормативно-технической документацией.

1.7. Исполнитель вправе предложить Заказчику за отдельную плату дополнительные услуги, не предусмотренные настоящим Договором: установку дополнительного оборудования, дополнительных абонентских устройств и прочие, согласно Прейскуранту и (или) смете Исполнителя.

1.8. В состав услуг и обязанности Исполнителя по настоящему договору не входит изготовление и доставка ключей электронных к панели вызова, предоставление кодов доступа.

### 2. ЦЕНА УСЛУГИ, РАСЧЕТЫ

2.1. Цена услуг Исполнителя, предусмотренных п. 1.1, 1.7 настоящего Договора, подлежащая уплате Заказчиком, определяется Прейскурантом и (или) сметой Исполнителя.

2.2. Оплата услуг, оказываемых по настоящему Договору, производится Заказчиком не позднее 25-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг (выполнения работ) через ЕРИП, через извещения о размере платы за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой или иной документ, предоставляемый Заказчику или другим способом.

2.3. Если Заказчик не исполнил п.2.2 настоящего Договора, Исполнитель вправе начислить и выставить к оплате Заказчику пеню в размере 0,3 процента от суммы задолженности, за каждый день просрочки платежа.

2.4. Если в течение отчетного месяца от Заказчика не поступило претензий в отношении услуг, являющихся предметом настоящего Договора, и Заказчик произвел оплату, то на основании п.2 ст. 408 ГК РБ Исполнитель получил Акцепт на услуги, предложенные Заказчику, тем самым Исполнитель сдал, а Заказчик принял оказанные услуги, являющиеся предметом настоящего Договора. Акты об оказании услуг по настоящему Договору не предоставляются и не подписываются, но услуги считаются оказанными в течение отчетного месяца и до начала следующего месяца. Этот срок является сроком для Акцепта Заказчиком, если от него не поступило соответствующее письменное требование. Поступление письменного требования является отказом от Акцепта, а полученная оплата считается авансом до момента подписания акта приема-передачи оказанных услуг, по которым Заказчиком была направлена письменная претензия.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Добросовестно и качественно оказывать услуги по настоящему Договору;

3.1.2. По запросу консультировать Заказчика по вопросам, связанным с оказываемыми услугами;

3.1.3. Производить в соответствии с законодательством перерасчет оплаты за услуги, оказываемые по настоящему Договору, в случае их неоказания либо оказания с недостатками;

3.1.4. Прибыть к Заказчику в течение 2-х рабочих дней или в срок, согласованный с Заказчиком, по заявке или в случае уведомления Заказчиком о неокзании или оказании услуг по настоящему Договору с недостатками;

3.1.5. Исполнять иные обязанности согласно настоящему Договору и законодательству Республики Беларусь;

3.1.6. Передать Имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, в технически исправном состоянии.

#### 3.2. Заказчик обязан:

- 3.2.1. Соблюдать нормы и правила противопожарной безопасности, правила техники безопасности, быть внимательным и осторожным при пользовании ЗПУ, соблюдать правила пользования ЗПУ, обеспечивать сохранность ЗПУ и принимать меры по его защите от умышленного повреждения;
- 3.2.2. Предоставлять Исполнителю доступ к местам оказания услуг (проведения работ);
- 3.2.3. Допускать к оказанию услуг по настоящему Договору только представителей Исполнителя;
- 3.2.4. При оказании услуг, предусмотренных п. 1.1.3, 1.7 настоящего Договора, обеспечивать Исполнителя за свой счет электроэнергией;
- 3.2.5. Своевременно сообщать Исполнителю о неисправностях ЗПУ, а также о выявленных некачественно оказанных услугах для устранения недостатков;
- 3.2.6. Совместно с другими Заказчиками, заключившими аналогичные договоры с Исполнителем на Объекте, обеспечивать за свой счет бесперебойное электроснабжение ЗПУ;
- 3.2.7. Своевременно вносить оплату за услуги Исполнителя;
- 3.2.8. Принять Имуущество, указанное в п.1.4 Договора, использовать его в соответствии с назначением, техническими правилами и поддерживать Имуущество в исправном состоянии;
- 3.2.9. Не передавать Имуущество, указанное в пункте 1.4 Договора для ремонта или эксплуатации третьим лицам;
- 3.2.10. Вернуть Имуущество, указанное в пункте 1.4 Договора, Исполнителю в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 3.2.11. Не допускать нарушения прав и законных интересов других потребителей, проживающих в подъезде;
- 3.2.12. Исполнять иные обязанности согласно настоящему Договору и законодательству Республики Беларусь.

### **3.3. Исполнитель имеет право:**

- 3.3.1. Отключить абонентское устройство без направления дополнительного уведомления об отключении:  
- если Заказчик не произвел оплату услуг, согласно п.2.2 настоящего Договора, отключение производится не ранее первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором должна была быть произведена оплата. Подключение абонентского устройства производится после полного погашения Заказчиком задолженности и оплаты услуги по подключению абонентского устройства по цене, определяемой Прейскурантом Исполнителя;  
- если Заказчиком произведены самовольные работы, в том числе, приведшие к сбою в работоспособности ЗПУ или угрожающие его работоспособности. Подключение абонентского устройства производится согласно п.1.7 настоящего Договора;  
- в случае расторжения Заказчиком Договора на техническое обслуживание;
- 3.3.2. Устранять неисправности демонтированного оборудования вне места нахождения ЗПУ;
- 3.3.3. Снять с себя обязательства по исполнению условий настоящего Договора, если оборудование, установленное на Объекте, снято с производства, предложив Заказчику произвести замену оборудования согласно п.1.7 настоящего Договора;
- 3.3.4. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору третьих лиц;
- 3.3.5. Пользоваться иными правами согласно настоящему Договору и законодательству Республики Беларусь.

### **3.4. Заказчик имеет право:**

- 3.4.1. Проверять ход оказания услуг и их качество, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя;
- 3.4.2. Пользоваться иными правами согласно настоящему Договору и законодательству Республики Беларусь;
- 3.4.3. Заключение настоящего Договора не свидетельствует о принятии на себя Исполнителем ответственности по охране имущества в подъезде, квартирах, охране граждан, как в процессе надлежащего функционирования ЗПУ, так и при выходе его из строя и (или) при обслуживании.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь
- 4.2. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, возникший вследствие несоблюдения правил пользования ЗПУ, хулиганских действий, несвоевременного сообщения о неисправности ЗПУ, умысла или неосторожности потерпевшего, и иных обстоятельств, не являющихся следствием некачественного оказания услуг Исполнителем.
- 4.3. Любая из сторон освобождается от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: пожара, наводнения, землетрясения, войны, действий государственных органов и их должностных лиц и т.п., препятствующих исполнению обязательств или делающих невозможным их исполнение.

## **5.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует бессрочно.
- 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон, письменно предупредившей другую сторону не менее, чем за один месяц.

## **6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

- 6.1. Стороны пришли к соглашению о том, что Исполнитель имеет право предлагать Заказчику за отдельную плату свои дополнительные услуги, в том числе не относящиеся к предмету настоящего Договора, а также услуги своих партнеров, в том числе предложенные посредством сети Интернет в соответствии с условиями, содержащимися в источнике такого предложения.
- 6.2. Споры по настоящему Договору решаются путем переговоров. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
- 6.3. Заказчик выражает согласие и разрешает Исполнителю обрабатывать его персональные данные, предоставленные Заказчиком Исполнителю в целях улучшения качества оказываемых услуг и информирования Заказчика, в том числе разрешает Исполнителю передавать персональные данные Заказчика организациям, выставляющим начисления по оплате за услуги, оказываемые по настоящему договору.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из сторон.
- 6.5. Подписание Заказчиком настоящего Договора подтверждает получение им экземпляра Договора.
- 6.6. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Договора распространяются на взаимоотношения сторон, возникшие до заключения настоящего договора (п. 2 ст. 395 Гражданского кодекса Республики Беларусь), настоящий договор является продолжением взаимоотношений сторон, возникших в рамках договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

## **7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

### **Исполнитель:**

ООО «СТРОЙМИР СМАРТ»  
246050, г. Гомель, ул. Жарковского, 26 каб. 213  
р/с №BY97BLBB30120491063188001001, БИК BLBBY2X  
Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской обл. г. Гомель,  
ул. Советская, 7, УНП 491063188, тел./факс 8(0232)33-21-00,  
диспетчерская служба 8(0232)21-21-15  
специалисты по работе с клиентами 8 (0232) 33-21-00

Директор \_\_\_\_\_ О.А. Пигунова

### **Заказчик:**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Тел.дом./моб \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

